



St-932/2018-354

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, 4. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Kupcu KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVEKS d.o.o. u stečaju, OIB 73808101740, Sesvete, Varaždinska 48/a, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 6949, kčbr. 1831/4, broj D.L. 49, Bjelovarska ulica, oranica od 489 m².

II Kupovnina za navedene nekretnine u t. I izreke iznosi 6.377,19 EUR.

III Kupac KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 4.626,31 EUR na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 508349, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 513857 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišno knjižni odjel Sesvete, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V Nekretnine iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VI Ako kupac, u određenom mu roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VII Određuje se brisanje prava i tereta upisanih na nekretninama iz t. I. ovog rješenja, iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo, i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-9900/2020 od 18. rujna 2020.
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6914/2023 od 22. svibnja 2023.
- uknjižba pod brojem Z-1115/2009 od 17. ožujka 2009 i Z-16407/2017 od 28. ožujka 2017.
- uknjižba i zabilježba pod brojem Z-6356/2019
- zabilježba pod brojem Z-7974/2019

VIII Ovo rješenje će se objaviti na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete Novo zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15; dalje: SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom (ID 50834).

3. FINA je nakon provedene prve elektroničke javne dražbe, 9. lipnja 2025. dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/24-01/423 Urbr: 07-01-25-272 od 9. lipnja 2025. (list 1489-1495 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ).

4. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila nakon produljenog nadmetanja 6. lipnja 2025. u 09:13:13.709 sati.

5. Utvrđeno je da su jamčevinu iznosu od 1.750,88 EUR uplatili UCOM d.o.o. Mursko Središće, MADURA PROJECT d.o.o. Sesvete, Antonio Petek iz Zagreba i KTL PROMET d.o.o. Zagreb (list spisa 1487,1488).

6. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je najpovoljniju valjanu ponudu dao ponuditelj KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B (list spisa 1492).

7. Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac KTL-PROMET d.o.o., OIB 46825721842, Zagreb, Resnički put 65 B, dao najpovoljniju valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103 – 109. st. 1. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19 i 128/22) kao pod t. IV, V i IX. izreke.

U Karlovcu 4. srpnja 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

Kupac KTL-PROMET d.o.o., Zagreb

Stečajni upravitelj

e-Oglasna ploča suda

Općinski sud u Sesvetama, zk odjel Sesvete

Porezna uprava, po pravomoćnosti

FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINE, po pravomoćnosti

Spis

Broj zapisa: **9-30879-8bfd5**

Kontrolni broj: **02647-f1e6d-5598a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.